

**ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
СОЗДАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство оздоровительного комплекса
с бассейном**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	55:37:001601:10
Местоположение земельного участка (площадки)	Омская область, Тарский район, г. Тара, в районе стадиона «Олимп»
Категория земель	земли населённых пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Зелёные насаждения (городские леса, лесопарки, дендропарки, парки), спортивные сооружения
Фактическое использование/характеристика деятельности	Не используется
Площадь земельного участка, кв.м.	28000,0
Вид права на земельный участок	Сведения о правах отсутствуют, земельный участок носит временный характер, дата истечения срока действия временного характера - 26.09.2018 г.
Ограничения (обременения) права	Отсутствуют

**II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ**

1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

Наименование показателя	Дата, по состоянию на которую представлены данные	Значение показателя
1. Численность населения в ближайших населенных пунктах, чел	01.01.2014 г.	250
2. Численность безработных, чел. всего,	01.01.2014 г.	Тара-27669
в том числе по основным профессиям:	01.01.2014 г.	Тара-1219
3. Число выпущенных в год специалистов учебных заведений, находящихся на территории населенного пункта (района), чел. всего		
в том числе:	01.01.2014	938
1) филиалов ВУЗов, всего, в том числе по специальностям:		
2) учреждений среднего профессионального образования, всего, в том числе по специальностям: бухгалтерский учет, механизация с/х, медицинские сестры, учителя физкультуры, начальных классов	01.01.2014 г.	342
3) учреждений начального профессионального образования, всего, в том числе по специальностям:	01.01.2014 г.	346

2. Степень исследованности

Исследования не проводились.

3. Инженерная подготовка

Требуется планировка земельного участка.

4. Наличие сырьевой базы

Сырьевая база расположена в г. Тара, по местонахождению земельного участка.

5. Наличие баз строительной индустрии

Базы строительной индустрии, расположены в г. Тара, по местонахождению земельного участка.

6. Обеспеченность инженерной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Удаленность от источника, м.	Возможность увеличения (максимальная мощность)	Дополнительное описание
Газ	м ³ /час		50		
Отопление	Гкал/час		50		
Электрэнергия	Квт	10	20		
Водоснабжение	куб. м/год		5		

7. Транспортная доступность

1. Собственные транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Причал, пристань	есть
Почта/телекоммуникации	есть
2. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от автомагистрали, км.	0,0
Удаленность от железнодорожной станции, км.	302
Удаленность от аэропорта, км.	5 км – вертолётная площадка

8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен в границах населённого пункта (г. Тара).

9. Наличие объектов недвижимости

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке: здания отсутствуют

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения