

**ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
СОЗДАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство промышленных объектов
(завод по производству ориентированно-стружечных плит (ОСП))**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	55:37:000402:18
Местоположение земельного участка (площадки)	<i>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория бывшей РЭБ флота. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район, г. Тара</i>
Категория земель	<i>земли населённых пунктов</i>
Разрешенное использование земельного участка	<i>Для размещения промышленных объектов</i>
Фактическое использование/характеристика деятельности	<i>Не используется</i>
Площадь земельного участка, кв.м.	202 248,0
Вид права на земельный участок	<i>Сведения о правах отсутствуют, земельный участок носит временный характер, дата истечения срока действия временного характера - 04.03.2019 г.</i>
Ограничения (обременения) права	<i>Отсутствуют</i>

**II. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ**

1. Обеспеченность трудовыми ресурсами

Наименование показателя	Дата, по состоянию на которую представлены данные	Значение показателя
1. Численность населения в ближайших населенных пунктах, чел	01.01.2014 г.	Тара-27669
2. Численность безработных, чел. всего,	01.01.2014 г.	Тара-1219
в том числе по основным профессиям:		
3. Число выпущенных в год специалистов учебных заведений, находящихся на территории населенного пункта (района), чел. всего	01.01.2014	938
в том числе:		
1) филиалов ВУЗов, всего, в том числе по специальностям	01.01.2014 г.	342
2) учреждений среднего профессионального образования, всего, в том числе по специальностям: бухгалтерский учет, механизация с/х, медицинские сестры, учителя физкультуры,	01.01.2014 г.	346

начальных классов		
3) учреждений начального профессионального образования, всего, в том числе по специальностям	01.01.2014 г.	250

2. Степень исследованности

Исследования не проводились.

3. Инженерная подготовка

Требуется планировка земельного участка.

4. Наличие сырьевой базы

Сырьевая база расположена в г. Таре, по местонахождению земельного участка.

5. Наличие баз строительной индустрии

Базы строительной индустрии расположены в г. Таре, по местонахождению земельного участка.

6. Обеспеченность инженерной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Удаленность от источника, м.	Возможность увеличения (максимальная мощность)	Дополнительное описание
Газ	м ³ /час				
Отопление	Гкал/час				
Электричество	Квт	10	в границах участка		
Водоснабжение	куб. м/год		300		

7. Транспортная доступность

1. Собственные транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	нет
Причал, пристань	есть
Почта/телекоммуникации	есть
2. Удаленность от объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от автомагистрали, км.	0,0
Удаленность от железнодорожной станции, км.	312
Удаленность от аэропорта, км.	13 км – вертолётная площадка

8. Обеспеченность социальной инфраструктурой

Земельный участок расположен в границах населённого пункта (г. Тара).

9. Наличие объектов недвижимости

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке: здания отсутствуют

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения