**Тарская межрайонная прокуратура Омской области разъясняет: Упрощенный порядок регистрации прав на гаражи.**

[Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://ext.garant.ru/subscribe/?code=fedweek&sender=garant&date=09042021&url=http%3A%2F%2Fwww.garant.ru%2Fhotlaw%2Ffederal%2F1454851%2F&token=52391aff)предусматривает упрощенный порядок регистрации прав на гаражи, построенные до 2005 года.

Даже не имея документов о предоставлении земельных участков для строительства гаражей, можно оформить права на гаражи и землю под ними.

Подтвердить владение гаражом можно различными имеющимися документами, в том числе квитанциями об оплате коммунальных услуг. Государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на гараж и землю под ним будут производиться по заявлению местных властей.

Амнистия не касается "ракушек" и самовольных построек. Она будет действовать до 1 сентября 2026 года.

Также закон предусматривает упрощенный порядок использования земель для размещения некапитальных гаражей и стоянки автомобилей инвалидов.  
Закрепляется право владельцев гаражей свободно и бесплатно использовать земельные участки общего пользования для прохода и проезда к гаражам.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.